

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**

**PROVINCIA DI TERAMO**



**Parere dell'OREF sulla  
proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto  
l'approvazione delle aliquote IMU 2022**

ORGANO DI REVISIONE

---

**Dott. Valerio Lenzi**

**Verbale n. 10 del 26/05/2022**

**Oggetto: parere sulla proposta di delibera di consiglio comunale n. 25 del 24/05/2022 relativa all'approvazione delle aliquote IMU 2022.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di maggio, l'OREF del Comune di Civitella del Tronto, Dott. Valerio Lenzi, analizza quanto necessario per esprimere il proprio parere sulla proposta di delibera di Consiglio comunale n. 25 del 24/05/2022, relativa all'approvazione delle aliquote IMU 2022.

**Premesso che:**

- il Revisore è stato nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 aprile 2020;
- in data 24 maggio 2022 ha ricevuto copia della proposta di delibera in argomento;
- l'art. 239, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamentazione dell'applicazione dei tributi locali

**Visti:**

- la proposta in oggetto, che dispone l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni relative all'imposta municipale unica (IMU) introdotta dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, di seguito sintetizzate nei termini essenziali:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, limitatamente ad un solo immobile per proprietario, e a condizione che il comodatario vi risieda anagraficamente, che vi dimori abitualmente e che appartenga ad un nucleo familiare separato dal concedente, purchè venga presentata apposita dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 su apposito modello predisposto dal Comune, entro i termini previsti per la dichiarazione IMU	0,76%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (con esclusione della categoria D10)	0,86%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aree edificabili	0,96%
Tutti gli altri immobili	0,96%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, sulla cui revisione al 2022 lo scrivente ha espresso parere in pari data alla presente;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Testo Unico Enti Locali - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il DLgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e visto, l'Organo di revisione, limitatamente alle proprie competenze



**ESPRIME**

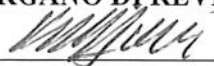
**PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di delibera di Consiglio comunale n. 25 del 24/05/2022 avente ad oggetto "Approvazione delle aliquote IMU 2022".

**INVITA L'ENTE**

ad inserire copia della deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro i termini di legge.

Civitella del Tronto (Te), 26/05/2022

**L'ORGANO DI REVISIONE**



Dott. Valerio Lenzi

